

**Protokoll**  
über die öffentliche Sitzung des  
**Gemeinderates der Gemeinde Frankenwinheim**  
am Montag, den 02.08.2021 im Begegnungszentrum Frankenwinheim  
Beginn 19:30 Uhr

Vorsitzender: Herbert Fröhlich, 1. Bürgermeister  
Schriftführerin: Marcella Reichl

Anwesend: Kunzmann Otto, 2. Bürgermeister  
Barthelme Jutta  
Böhm Juliane  
Förster Martin  
Graf Tobias  
Gunkel Christian  
Hauck Ines  
Schmitt Michael

Sämtliche Mitglieder des Gemeinderates wurden durch den Vorsitzenden am 29.07.2021 zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 und 3 GO war somit gegeben.

## **Öffentlicher Teil**

1. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 786/15 in der Gemarkung Frankenwinheim.
2. Bebauungsplan „Verteilerzentrum Norma“ in der Stadt Gerolzhofen. Beteiligung der Gemeinde Frankenwinheim als Nachbargemeinde.
3. Fußwege für das Baugebiet Schlossgarten II in Frankenwinheim.
4. Bepflanzung für das Baugebiet Schlossgarten II in Frankenwinheim.
5. Sonstiges.

### **1. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 786/15 in der Gemarkung Frankenwinheim**

#### **Sachverhalt:**

<b>eingegangen am:</b>	15.07.2021
<b>Vorhaben:</b>	Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage
<b>Bauort:</b>	Frankenwinheim
<b>Baugebiet</b>	"Am Schlossgarten II"
<b>Gemarkung:</b>	Frankenwinheim
<b>Flurstücknummer:</b>	786/14
<b>Beurteilung gemäß BauGB:</b>	§ 30 (Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)
<b>Nachbarunterschriften:</b>	vollständig
<b>Befreiungen:</b>	

#### **Hinweis 1:**

Die Traufhöhe darf max. 4,50 m und die Sockelhöhe max. 0,50 m betragen, was in Summe eine Wandhöhe von 5,00 m ergibt.

Nach Auffassung der Verwaltung ist die Befreiung vertretbar, da die Wandhöhe von 5,00 m nicht überschritten wird (Wandhöhe max. = 4,71 m).

#### **Hinweis 2:**

Nach Auffassung der Verwaltung ist die Überschreitung der Baugrenze vertretbar und wurde auch schon mehrfach befreit. Diese Befreiung ist allerdings nur für die vier Grundstücke in westlicher Richtung zur Kreisstraße zu gewähren.

#### **Beschluss:**

**Dem Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 786/15 in der Gemarkung Frankenwinheim wird zugestimmt.**

**Die Gemeinde Frankenwinheim erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu der Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.**

#### **Sockelhöhe:**

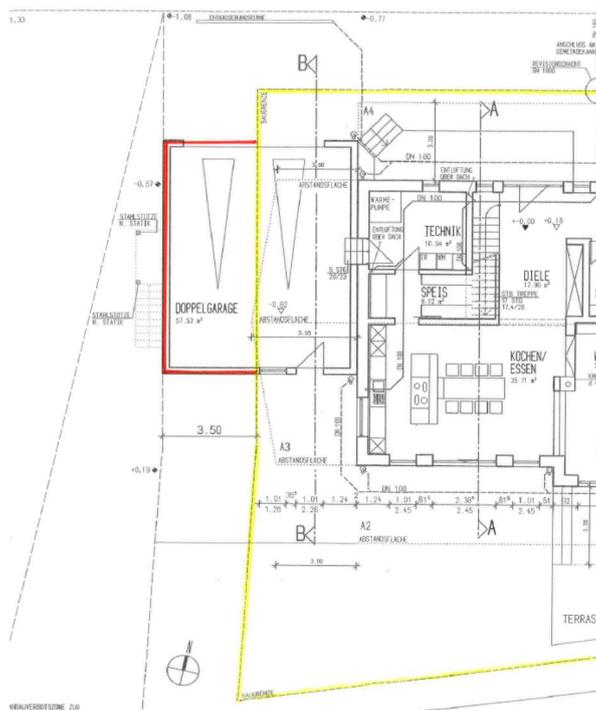
Festsetzung: max. 0,50 m

Befreiung: 0,715 m

#### **Überschreitung der Baugrenze**

Festsetzung: Baugrenze gem. Bebauungsplan

Befreiung: Überschreitung der Baugrenze in Richtung Westen



**Anwesend: 9      Ja: 9      Nein: 0**

**2. Bebauungsplan „Verteilerzentrum Norma“ in der Stadt Gerolzhofen. Beteiligung der Gemeinde Frankenwinheim als Nachbargemeinde**

Die Stadt Gerolzhofen stellt den Bebauungsplan „Verteilerzentrum Norma“ auf. Die Errichtung der Niederlassung ist entlang der Staatsstraße nach Alitzheim geplant. Die Gemeinde Frankenwinheim wird als Nachbargemeinde im Rahmen der Auslegung nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Erschließung des Vorhabens erfolgt über einen Linksabbieger an der Staatsstraße zwischen Alitzheim und Gerolzhofen. Der Lieferverkehr zum/von der Niederlassung soll über die Bundesstraße 286 erfolgen. Der Bebauungsplan sieht ein Industriegebiet vor.

Gegenüber dem 1. Entwurf des Bebauungsplanes sieht der jetzige Entwurf des Bebauungsplanes in erster Linie Änderungen im Bereich der Grünordnung und der Ausgleichsflächen vor. Bereits bei der frühzeitigen Beteiligung vorliegende Gutachten im Bereich des Schallschutzes wurden – soweit angeregt – ergänzt.

Der Bebauungsplanentwurf beschränkt nicht die Planungshoheit der Gemeinde.

**Beschluss:**

**Der Bebauungsplan „Verteilerzentrum Norma“ in der Fassung vom 12.07.2021 ist der Gemeinde bekannt. Auswirkungen des Bebauungsplanes auf die Planungshoheit der Gemeinde sind nicht erkennbar. Die Gemeinde Frankenwinheim erhebt keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.**

**Anwesend: 9      Ja: 9      Nein: 0**

### **3. Fußwege für das Baugebiet Schlossgarten II in Frankenwinheim**

Nach der Erschließung des Baugebiets Schlossgarten II ist aufgefallen, dass Fußwege fehlen, um vom Baugebiet auf die angrenzenden Flurwege zu gelangen.

Zum einen müssten zwei bereits bestehende Fußwege verbunden werden. Hierfür müsste die Gemeinde noch eine kleine Fläche erwerben.

Zum anderen wäre zu überlegen, ob ein Fußweg zur Verbindung von der Hauptstraße zum Feldweg angelegt werden soll.

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, nur die Verbindung der zwei bereits bestehenden Fußwege durchzuführen.

### **4. Bepflanzung für das Baugebiet Schlossgarten II in Frankenwinheim**

Zunächst teilt Bürgermeister Herbert Fröhlich dem Gemeinderat die Vorgaben des Bebauungsplans bezüglich der Bepflanzung aus.

#### Bepflanzung Ausgleichsfläche

Als Ausgleich müssen am Waldrand insgesamt 39 Bäume gepflanzt werden. Darunter 19 Wildobstbäume und 20 weitere Obstbäume. Es sollten vorzugsweise Birnbäume und Mirabellenbäume gepflanzt werden.

Der Pachtvertrag für die Ausgleichsfläche ist bereits gekündigt und die Gemeinde kann ab 01.10.2021 darüber verfügen.

#### Bepflanzung Baugebiet Schlossgarten II

Für die Bepflanzung des Neubaugebietes gibt es fünf mögliche Baumarten, die gepflanzt werden können. Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass Säulenhainbuchen gepflanzt werden.

Zusätzlich müssen noch fünf Obstbäume gepflanzt werden. Hier tendiert die Gemeinde dazu, Birnbäume zu pflanzen.

Im Herbst müssen außerdem noch die Hecken angelegt werden. Es wurde darüber nachgedacht, Stauden wie z. B. Storchschnabel darunter zu setzen, da diese leicht zu pflegen sind.

### **5. Sonstiges**

#### Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

- Vergabe Abrissarbeiten für zwei Scheunen neben dem Bauhof
- Erstellung eines Leistungsverzeichnisses für die Kanaluntersuchung im Gemeindegebiet
- Beschaffung einer Pumpe für die Kläranlage Frankenwinheim

#### Nächste Gemeinderatssitzung

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Dienstag 21.09.2021 um 19:30 Uhr statt.

### Ausschreibung Rohbauarbeiten Kindergarten

Die Ausschreibung für die Rohbauarbeiten des Kindergartens sind versendet worden. Die Submission findet Ende August statt.

### Hochwasser

Bürgermeister Herbert Fröhlich hat für morgen Abend um 17:30 Uhr mit der Feuerwehr Frankenwinheim einen Termin ausgemacht, um sich die vom Hochwasser betroffenen Stellen im Gemeindegebiet anzusehen und um mögliche Maßnahmen zu besprechen. Zunächst soll das Gelände der Raiffeisenbank Frankenwinheim angesehen werden und danach geht es in die Straße Am Kehlrangen. Juliane Böhm soll den Anwohnern Am Kehlrangen Bescheid geben, damit diese auch anwesend sind und man vor Ort über den Sachverhalt sprechen kann. Außerdem soll ein Vertreter der Flurbereinigungsgenossenschaft Frankenwinheim bei dem Termin anwesend sein.

### Container am Sportheim

Die Situation mit den Containern am Sportplatz wird immer schwieriger. Die Container sind so überfüllt, dass viele Sachen auf den Boden abgelegt werden. Bürgermeister Herbert Fröhlich teilt mit, dass er bereits mehrfach im Landratsamt angerufen hat und darum bat, den Container zu leeren. Es sollte überlegt werden, einen weiteren Container für Dosen aufstellen zu lassen.

### Fahrzeuge am Bauhof

Es stehen zwei Fahrzeuge am Bauhof, die augenscheinlich abgemeldet sind, weshalb sich die Frage stellt, was mit diesen Fahrzeugen passieren soll. Bürgermeister Herbert Fröhlich gibt an, dass das eine Fahrzeug zeitnah abgeholt wird und das andere Fahrzeug nur am Bauhof steht, da die Nummernschilder verloren gegangen sind.

### Grünpflege am Friedhof Frankenwinheim

Am Friedhof in Frankenwinheim wuchert das Unkraut an der Mauer und an den nicht vergebenen Gräbern, was dringend bereinigt werden müsste. Außerdem müssen die Wege zwischen den Gräben gemäht werden.

### Ende der öffentlichen Sitzung: 20:10 Uhr

gez. Herbert Fröhlich  
Erster Bürgermeister

gez. Marcella Reichl  
Schriftführerin