

**Protokoll**  
über die öffentliche Sitzung des  
**Gemeinderates der Gemeinde Frankenwinheim**  
am Montag, den 20.11.2023 im Rathaus in Frankenwinheim  
Beginn: 19:30 Uhr

Vorsitzender:	Fröhlich Herbert, 1. Bürgermeister
Schriefführerin:	Reichl Marcella
Anwesend:	Kunzmann Otto, 2. Bürgermeister
	Barthelme Jutta
	Böhm Juliane
	Förster Martin
	Graf Tobias
	Gunkel Christian
	Hauck Ines
	Schmitt Michael

Sämtliche Mitglieder des Gemeinderates wurden durch den Vorsitzenden am 16.11.2023 zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 und 3 GO war somit gegeben.

## **Öffentlicher Teil**

1. Anzeige zur Beseitigung.  
Abbruch eines bestehenden Wohnhauses auf der Fl.Nr. 451/4 in der Gemarkung Frankenwinheim
2. Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen und Büroraum zur gewerblichen Nutzung auf der Fl.Nr. 451/4 in der Gemarkung Frankenwinheim.
3. Erweiterung einer Wohnung und Errichtung eines Treppenhauses auf der Fl.Nr. 1915/4 in der Gemarkung Frankenwinheim.
4. Antrag auf Vorbescheid für den Umbau/Erweiterung einer bestehenden Scheune und Umnutzung zu einer Schreinerei auf der Fl.Nr. 148 in der Gemarkung Frankenwinheim.
5. Sonstiges.

### **1. Anzeige zur Beseitigung**

#### **Abbruch eines bestehenden Wohnhauses auf der Fl.Nr. 451/4 in der Gemarkung Frankenwinheim**

eingegangen am: 23.10.2023  
Vorhaben: Abbruch bestehendes Wohnhaus  
Bauort: Gemeinde Frankenwinheim  
Baugebiet:  
Gemarkung: Frankenwinheim  
Flurstücknummer: 451/4  
Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Hinweis: Der Antrag wurde umgehend zweifach an das LRA Schweinfurt weitergeleitet. Seitens der Gemeinde ist lediglich die Kenntnisnahme notwendig.

#### **Beschluss:**

**Die Anzeige zur Beseitigung – Abbruch bestehendes Wohnhaus auf der Fl.Nr. 451/4 in der Gemarkung Frankenwinheim wird zur Kenntnis genommen.**

### **2. Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen und Büroraum zur gewerblichen Nutzung auf der Fl.Nr. 451/4 in der Gemarkung Frankenwinheim**

Bauantrag eingegangen am: 25.10.2023  
Vorhaben: Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen und Büroraum zur gewerblichen Nutzung  
Baugebiet:  
Gemarkung: Frankenwinheim  
Flurstücknummer: 451/4  
Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)  
Nachbarunterschriften: komplett



### **3. Erweiterung einer Wohnung und Errichtung eines Treppenhauses auf de Fl.Nr. 1915/4 in der Gemarkung Frankenwinheim**

Bauantrag eingegangen am: 20.11.2023  
Vorhaben: Erweiterung einer Wohnung und Errichtung eines Treppenhauses  
Baugebiet:  
Gemarkung: Frankenwinheim  
Flurstücknummer: 1915/4  
Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)  
Nachbarunterschriften: komplett

Hinweis: Das Grundstück liegt im baurechtlichen Innenbereich (§ 34 - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Somit hat die Gemeinde über die Art sowie das Maß der baulichen Nutzung zu entscheiden. Aus Sicht der Verwaltung ist die Baumaßnahme als Innenentwicklung und somit als Aufwertung des Ortskernes anzusehen.

#### **Beschluss:**

**Dem Antrag auf Erweiterung einer Wohnung und Errichtung eines Treppenhauses auf der Fl.Nr. 1915/4 in der Gemarkung Frankenwinheim wird zugestimmt.**

**Anwesend: 9**

**Ja: 9**

**Nein: 0**

### **4. Antrag auf Vorbescheid für den Umbau/Erweiterung einer bestehenden Scheune und Umnutzung zu einer Schreinerei auf der Fl.Nr. 148 in der Gemarkung Frankenwinheim**

Bauantrag eingegangen am: 20.11.2023  
Vorhaben: Umbau/Erweiterung einer best. Scheune und Umnutzung zu einer Schreinerei  
Bauort: Gemeinde Frankenwinheim  
Baugebiet:  
Gemarkung: Frankenwinheim  
Flurstücknummer: 148  
Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)  
Nachbarunterschriften: liegen komplett vor  
Befreiungen:

#### **Beschluss:**

**Dem Antrag auf Vorbescheid zum Umbau/Erweiterung einer bestehenden Scheune und Umnutzung zu einer Schreinerei auf der Fl.Nr. 148 in der Gemarkung Frankenwinheim wird zugestimmt.**

**Anwesend: 9**

**Ja: 8**

**Nein: 0**

Bürgermeister Herbert Fröhlich enthält sich auf Grund persönlicher Beteiligung.

## **5. Sonstiges**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**

- Vergabe der Ingenieurleistungen für die Hydraulische Berechnung für das nördliche Teilnetz in der Gemeinde Frankenwinheim.

### **Bäume Ausgleichsfläche**

Der Gemeinde liegt für den Austausch der zwölf abgestorbenen Bäume der Ausgleichsfläche nun ein weiteres Angebot vor. Da das erste Angebot günstiger war, wurde dieses angenommen und die Bäume wurden bereits gepflanzt.

### **Verpachtung Streuobstwiese**

Es ist für die Verpachtung der Streuobstwiese ein Angebot eingegangen. Die Fläche wird somit ab 01.12.2023 verpachtet.

### **Beetpaten**

Bürgermeister Herbert Fröhlich bedankt sich bei Jutta Barthelme, Juliane Böhm und Ines Hauck für die Organisation und Verteilung der Geschenke für die Beetpaten.

### **Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Dienstag, den 19.12.2023 im Rathaus in Frankenwinheim statt.

### **Ehemaliges Lehrerhaus Frankenwinheim**

Am ehemaligen Lehrerhaus in Frankenwinheim muss dringend das Efeu entfernt werden.

### **Bildstock am Torbogen**

Der Bildstock am Torbogen soll wie im Lageplan eingezeichnet versetzt werden.

### **Ende der öffentlichen Sitzung: 19:58 Uhr**

gez. Herbert Fröhlich  
Erster Bürgermeister

gez. Marcella Reichl  
Schriftführerin