

**Protokoll**  
über die öffentliche Sitzung des  
**Gemeinderates der Gemeinde Frankenwinheim**  
am Montag, den 29.01.2024 im Rathaus in Frankenwinheim  
**Beginn: 19:30 Uhr**

Vorsitzender:	Fröhlich Herbert, 1. Bürgermeister
Schriefführerin:	Reichl Marcella
Anwesend:	Kunzmann Otto, 2. Bürgermeister Barthelme Jutta Böhm Juliane Förster Martin Graf Tobias Gunkel Christian Hauck Ines Schmitt Michael

Sämtliche Mitglieder des Gemeinderates wurden durch den Vorsitzenden am 25.01.2024 zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 und 3 GO war somit gegeben.

## Öffentlicher Teil

1. Isolierte Befreiung – Neubau Carport auf der Fl.Nr. 731/3 in der Gemarkung Frankenwinheim.
2. Bekanntmachung der Sitzungstermine für das Kalenderjahr 2024.
3. Sonstiges.

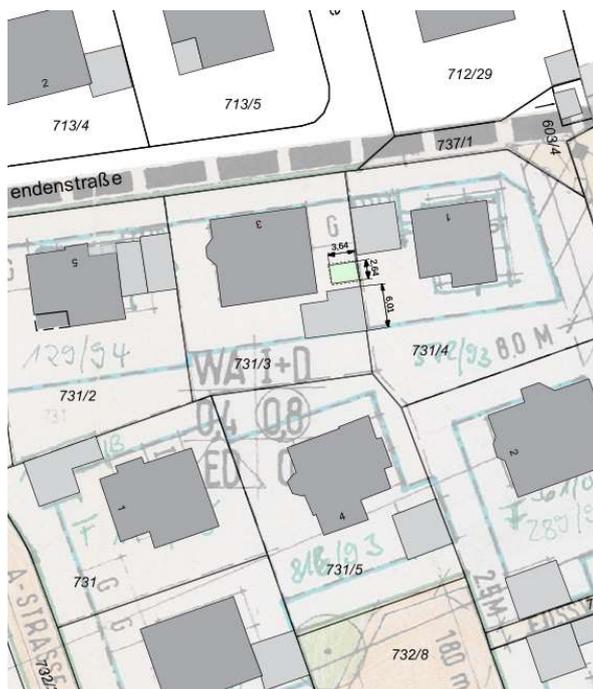
### 1. Isolierte Befreiung – Neubau Carport auf der Fl.Nr. 731/3 in der Gemarkung Frankenwinheim

eingegangen am: 14.12.2023  
Vorhaben: Neubau Carport  
Bauort: Frankenwinheim  
Baugebiet: "Nußhügel"  
Gemarkung: Frankenwinheim  
Flurstücknummer: 731/3  
Beurteilung gemäß BauGB: § 30 (Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)  
Nachbarunterschriften: nicht vollständig

Hinweis: Gem. Art. 57 BayBO ist die Errichtung von Garagen einschließlich überdachter Stellplätze im Sinn des Art. 6 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 mit einer Fläche bis zu 50 m<sup>2</sup>, außer im Außenbereich, verkehrsfrei.

Das Bauvorhaben widerspricht jedoch einer Festsetzung des Bebauungsplanes beim Material der Eindeckung.  
Gem. Bebauungsplan sind Pultdächer zugelassen.  
Bei einer Dachneigung von 0 – 6 Grad ist eine Ziegeleindeckung ohne Unterdach nicht möglich. Deshalb ist lediglich eine Dacheindeckung als Folie, Trapezblech oder ähnlich möglich. Die Grenzbebauung ist unter den 9,00 m / Grenze sowie unter 15,00 m / Grundstück.

### **Auszug Lageplan:**



### **Beschluss:**

**Der Isolierten Befreiung zum Neubau Carport auf der Fl. Nr. 731/3 in der Gemarkung Frankenwinheim wird zugestimmt.**

**Die Gemeinde Frankenwinheim erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.**

#### **1. Material**

**Festsetzung: Alle Arten von Dachziegeln**  
**Befreiung: Trapezblech**

**Anwesend: 9**

**Ja: 9**

**Nein: 0**

### **2. Bekanntgabe der Sitzungstermine für das Kalenderjahr 2024**

Die Gemeinderatssitzungen im Kalenderjahr 2024 sollen an folgenden Terminen stattfinden:

Dienstag, 20.02.2024

Montag, 18.03.2024

Montag, 15.04.2024

Montag, 13.05.2024

Montag, 17.06.2024

Montag, 22.07.2024

Montag, 16.09.2024

Montag, 14.10.2024

Montag, 18.11.2024

Montag, 16.12.2024

### **3. Sonstiges**

**Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**  
- Einstellung eines geringfügig Beschäftigten zur Unterstützung der Bauhofmitarbeiter.

#### **Neujahrsempfang und Seniorentag**

Bürgermeister Herbert Fröhlich bedankt sich beim Gemeinderat für den Einsatz beim diesjährigen Neujahrsempfang und beim Seniorentag.

#### **Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Dienstag, den 20.02.2024 im Rathaus in Frankenwinheim statt.

#### **Amtsstunde in Brunnstadt am 06.02.2024**

Die Amtsstunde in Brunnstadt am 06.02.2024 wird von Ines Hauck übernommen, da Bürgermeister Herbert Fröhlich auf Grund des Neujahrsempfangs der Bundeswehr verhindert ist.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 19:43 Uhr**

gez. Herbert Fröhlich  
Erster Bürgermeister

gez. Marcella Reichl  
Schriftführerin